

ing. Roman Šubrt

Energy Consulting o.s.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

e-mail: roman@e-c.cz

web: www.e-c.cz

tel.: 777 196 154

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Zákon 406/2000 Sb. v aktuálním znění

Zatím platí aktuální znění 61/2008 s drobnými úpravami
(do 1.1. nebo 1.4. 2013):

Povinnost PENB:

- při prodeji nebo nájmu budov nebo jejich částí v případech, kdy pro tyto budovy nastala povinnost zpracovat průkaz podle písmene a) nebo b) (nové budovy a větší rekonstruované).
- provozovatelé budov využívaných pro účely školství, zdravotnictví, kultury, obchodu, sportu, ubytovacích a stravovacích služeb, zákaznických středisek odvětví vodního hospodářství, energetiky, dopravy a telekomunikací a veřejné správy o celkové podlahové ploše nad 1000 m² jsou povinni umístit průkaz na veřejně přístupném místě v budově.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Zákon 406/2000 Sb. v aktuálním znění

- poslední změna je zákon 318/2012 Sb.

- Platnost od 1.1. 2013, možná 3 měsíce odklad

Na každý prodej či pronájem nemovitosti

Prováděcí vyhláška (148/2007 Sb. – zatím není)

www.agencesaintdidier.fr







■ HYERES

Costebelle

Grande maison comprenant un grand séjour double donnant sur 2 vérandas, 3 chambres dont une en étage avec petit balcon, 800m² de terrain avec chalet et grand garage sur toute la longueur. Classe énergie F.

Réf 602335

Prix : 440 000€



■ GIENS

Presqu'iles de Giens

A 800m de la plage et du centre ville, agréable villa type 6 sur 1900m² de terrain piscinable. Possibilité d'agrandissement. A voir absolument ! Classe énergie C. Réf 55378

Prix : 470 000€

A grid of real estate listings for Avignon, France. Each listing includes a photo, a brief description, and a price. Two listings are circled in green:

- Listing 1 (Top Row, 3rd Column):** Avignon EM, 114 000 € FAI. Description: "1er étage, bel app't rénové avec parquet de grande classe et cuisine équipée à usage commercial."
- Listing 2 (Middle Row, 3rd Column):** Avignon EM, 144 000 € FAI. Description: "Opportunité dans quartier calme et sécurisé, dans belle résidence avec parking. Toute la tranquillité de la ville, toutes les commodités."

Classe énergie ou DPE

(Diagnostic de Performance Énergétique)
Le DPE permet d'évaluer les consommations d'un logement et de les relier à la location.

- A** De 0 à 50 kWh/m²/an
Logement avec les plus performants.
- B** De 51 à 90 kWh/m²/an
Logement performant ou récent.
- C** De 91 à 150 kWh/m²/an
Logement avec consommation inférieure aux logements récents.
- D** De 151 à 230 kWh/m²/an
Logement avec énergie 1990 et 2000.
- E** De 231 à 320 kWh/m²/an
Logement construit avant le premier janvier 1990.
- F** De 321 à 450 kWh/m²/an
Logement construit avant le 1er janvier 1990.
- G** Au-delà de 451 kWh/m²/an
Logement avec consommation excessive.

ÉDITION

Vaucluse, Gard Rhodanien
Grand Avignon, Nord Vaucluse, Comtat Venaissin, Luberon

Map of the Vaucluse region in France, showing various towns and districts. The map is color-coded by region: Vaucluse (green), Gard (yellow), Rhodanien (purple), and Luberon (blue).

Les Terres de Pelau

CARPENTRAS - dans quartier résidentiel calme, proche axe routier

à partir de
178 500 €*

• 3 chambres
• étape ou plain-pied

TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK

Affiliato Studio Bevagna Montefalco
Corso Matteotti, 32
06031 Bevagna (PG)
Tel. 0742-37.13.14 / 37.90.61
pghb8@tecnocasa.it

propone in
VENDITA

BEVAGNA
C. storico

A pochi passi dalla Piazza,
cielo terra ristrutturato con
ampio fondo al piano
terra, terrazzo con vista
aperta, salotto con
camino, cucina, 2 camere
e bagno. Davvero ottimo.

 **€155mila**





PGHB60023F

3 LOCALI

Viale Marconi: soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno ed ampia cantina. Piano primo, zona servita, ottimo investimento. ACE: G.

n° 20875117

Euro 72.000,00



PGHB60171F

3 LOCALI

Piazza D'Armi: soggiorno, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, terrazzo e garage adibiti a studio. Ristrutturato, vista su Spoleto. ACE: G.

n° 20889793

Euro 129.000,00



PGHB60039F

4 LOCALI - 110 mq ca.

Spoleto, fraz: soggiorno+camino, 3 camere, 2 bagni e garage di 45 mq ca. Ottima esposizione. ACE: G.

n° 20911718

Euro 120.000,00



PGHB60054F

3 LOCALI - 80 mq ca.



PGHB60138F

VILLA A SCHIERA - 200 mq ca.

San Venanzo: in fase di costruzione, disponibili con 2 o 3 camere, tutte con garage, cantina, taverna e doppio giardino esclusivo. Progetti in ufficio. ACE: B.

n° 20880250

Euro 250.000,00

Důvody vedoucí k PEN

- Snižovat energetickou náročnost budov
- Snižovat náklady na energie
- Ukazovat veřejnosti energetickou náročnost budov
- Zvyšovat využívání obnovitelných zdrojů energie
- Zvyšovat povědomí veřejnosti o spotřebě energie při provozu budovy

PEN – kdy je potřeba:

- při výstavbě nových budov a při větších změnách dokončených budov

u budov užívaných orgánem veřejné moci (OÚ, školy, nemocnice, policejní služebny...)

nad 500 m² od 1.7. 2013

nad 250 m² od 1.7. 2015

u obytných a administrativních budov s plochou

nad 1 500 m² od 1.1. 2015

nad 1 000 m² od 1.1. 2017

do 1 000 m² od 1.1. 2019

PENB – kdy je potřeba:

při prodeji budovy nebo ucelené části budovy nebo jednotky
(přechodně lze při prodeji jednotky toto nahradit fakturami
za energie za poslední 3 roky provozu)

při pronájmu budovy

od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy nebo
jednotky

při jednání o koupi nebo pronájmu a v inzerátech na koupi a
pronájem

Kontrola kotlů a klimatizace:

majitel nebo provozovatel kotle o výkonu nad 20 kW (mimo samostatně topené byty a rodinné domy) si musí nechat provést kontrolu účinnosti kotle

majitel nebo provozovatel klimatizace o příkonu nad 12 kW si musí nechat provést kontrolu účinnosti klimatizace (nevztahuje se na technologické části)

Upozornění: Za nesplnění zákona může být uležena pokuta dle konkrétního přestupku 50 000 až 100 000 Kč.

PEN výpočtově:

U novostaveb potvrzení požadovaných parametrů budovy

U stávajících staveb analýza stávajícího stavu objektu

Posouzení možnosti zlepšení stavu budovy

Posouzení možnosti využití obnovitelných zdrojů

PENB

Dříve fixní požadavek, nyní referenční budova

Hodnotí se:

- a) celková primární energie za rok
- b) neobnovitelná primární energie za rok**
- c) celková dodaná energie za rok**
- d) dílčí dodané energie pro technické systémy vytápění, chlazení, větrání, úpravu vlhkosti vzduchu, přípravu teplé vody a osvětlení za rok
- e) průměrný součinitel prostupu tepla**
- f) součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici
- g) účinnost technických systémů

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vytvořeno podle zákona č. 40/2005 Sb., o hospodářské energii, ve znění zák. č. 140/2005 Sb., o změně některých zákonů

Ulice, číslo:

PSČ, místo:

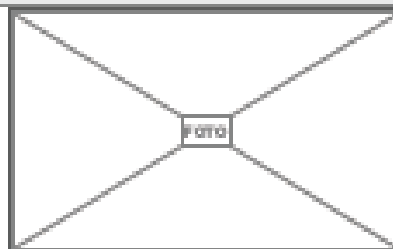
Typ budovy:

Plocha obálky budovy: m²

Obestavěný prostor: m³

Objemový faktor tvaru AAC: m³/m²

Energetická vzátnost p koche: m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

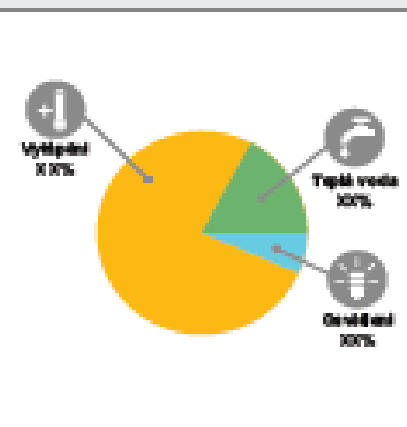
Celková dodaná energie (kWh/m ² /rok)		Celková neobnovitelná primární energie (kWh/m ² /rok)	
A Mírně/dobře úsporná	Návrh A		Návrh
B Velmi úsporná	XXX B		XXX
C Úsporná			
D Neúsporná			
E Neúsporná			
F Velmi neúsporná			
G Mírně/dobře neúsporná			

Hodnota pro celou budovu včetně:	Celková dodaná energie	Hodnota teplotní přirážky energie
----------------------------------	------------------------	-----------------------------------

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro:	Stanovina ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>		Popis opatření v protokolu průzkumu
	ano	ne	
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Střešní:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Podlahy:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vytápění:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chlazení/klimatizace:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Větrání:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Příprava teplé vody:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

PODÍL DÍLČÍCH DODANÝCH ENERGIÍ



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Klasifikace	Celková dodaná energie (kWh/m ² /rok)	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava teploty	Teplá voda	Osvětlení
		Díle dodané energie (kWh/m ² /rok)						
A	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
B	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
C								
D								
E								
F								
G								
Díle dodané energie pro celou budovu včetně:		XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Vytvořeno dne:

Zpracoval:

Kontakt:

Platnost dle:

Číslo účtu:

Podpí:

ČSN EN ISO 13 790 – Výpočet potřeby energie pro vytápění a chlazení, ČSN EN 15316-1 – Tepelné soustavy v budovách – Výpočtová metoda pro stanovení energetických potřeb a účinností soustavy – Část 1: Všeobecné požadavky, ČSN EN 15316 – 2 Tepelné soustavy v budovách – Výpočtová metoda pro stanovení energetických potřeb a účinností soustavy – Část 2-1: Sdílení tepla pro vytápění, Část 2-3: Rozvody tepla pro vytápění, ČSN EN 15316-4-1 – Tepelné soustavy v budovách – výpočtová metoda pro stanovení energetických potřeb a účinností soustavy – Část 4-1: Zdroje tepla pro vytápění, kotle, Část 4-2: Výroba tepla na vytápění, tepelná čerpadla, Část 4-3: Výroba tepla na vytápění, tepelné sluneční soustavy, Část 4-4: Výroba tepla na vytápění, kombinovaná výroba elektřiny a tepla integrovaná do budovy, Část 4-5: Výroba tepla na vytápění, účinnosti a vlastnosti dálkového vytápění a soustav o velkém objemu, Část 4-6: Výroba tepla na vytápění, fotovoltaické systémy, Část 4-7: Zdroj tepla na spalování biomasy, Část 4_8: Otopné soustavy, teplovzdušné vytápění a stropní sálavé vytápění. ČSN EN 13465 – Větrání budov – Výpočtové metody pro stanovení průtoku vzduchu v obydlích, ČSN EN 15241 – Větrání budov – Výpočtové metody ke stanovení energetických ztrát způsobených větráním a infiltrací v komerčních budovách, ČSN EN 15242 – Větrání budov – Výpočtové metody pro stanovení průtoku vzduchu v budovách včetně filtrace, ČSN EN 15243 – Větrání budov – Výpočet teplot v místnosti, tepelné zátěže a energie pro budovy s klimatizačními systémy, ČSN EN 15 243 – Větrání budov – Výpočet teplot v místnosti, tepelné zátěže a energie pro budovy s klimatizačními systémy ČSN EN 15316-3 - Tepelné soustavy v budovách – Výpočtová metoda pro stanovení energetických potřeb a účinností soustavy: Část 3-1: Soustavy teplé vody, charakteristiky potřeb (požadavky na odběr vody), Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody a Část 3-3: Soustavy teplé vody, příprava, ČSN EN 15193 Energetické hodnocení budov – Energetické požadavky na osvětlení

Větší změna budovy – více jak 25 % obálky budovy:

Splnit buď požadavek na celou budovu nebo

Splnit doporučené součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 a účinnosti systémů vytápění

Možné příští dotace:

- Zelená úsporám II
- Zlepšování veřejného osvětlení

ing. Roman Šubrt

Energetický auditor

Děkuji za pozornost

www.e-c.cz